ANALYTICA

INTELIGENCIA ECONÓMICA → ESTRATEGIAS DE NEGOCIO

MacroReport Construcción

Abril 2022

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

Tabla de Contenido

Resumen de Indicadores - Sector Construcción..... 1

Actividad Económica..... 2

Ventas DGII 3

Indicadores de Ocupados Formales..... 4

Indicadores de Préstamos..... 5

Índice de Precios al Consumidor – Materiales Construcción..... 6

Índice de Costos de la Vivienda (ICDV)..... 7

Importaciones Materiales de Construcción..... 8

Noticia Destacada..... 9

Resumen Ejecutivo

1. El sector cierra el año con un crecimiento de 23.4%, incidiendo en 3 puntos porcentuales sobre el crecimiento real de la economía. Este crecimiento duplica el promedio de crecimiento del sector de los últimos 8 años.

2. A febrero del 2022, las ventas del sector construcción alcanzaron un valor acumulado de RD$25,514 millones, mientras que, las recaudaciones de ITBIS del mismo alcanzaron RD$ 1,003.3 millones.

3. El salario de los empleados formales, creció de manera interanual 20.2%, superando el crecimiento del salario promedio del total de sectores de la economía y cerrando el mes con un salario promedio de RD$27,791 por encima del promedio nacional de RD$27,753.

4. La cartera de crédito del sector construcción creció de manera interanual 9.6% en enero de 2022, con un balance total de RD$79,720 MM y 19,757 productos financieros.

5. Para marzo 2022, la variación interanual del índice de costos de la vivienda (ICDV) se registró en 19%. Entre los productos que sufrieron aumentos en el mes se encuentran los misceláneos eléctricos (48.4), el acero (23%) y la madera (21.3%).

6. Entre los productos minerales, metales y maquinarias, los combustibles son los que más destacan con US339.6 millones de las importaciones al país. Siendo Estados Unidos el mayor exportador de estos productos al país, con un total de US379.7 millones acumulado a febrero.

Resumen de Indicadores - Sector Construcción

Interactuar en MacroMonitor

	Variable	Últ. Fecha Disponible	Valor	Var. Interanual	Meses con la Tendencia	Indicador de Tendencia
Actividad	PIB Acum. Nominal (RD$ MM)	T4-21	770,766	41.3%▲	2	Sobre crec. prom. y desacelerando
	PIB Real (RD$ MM)	T4-21	104,690	13.5%▲	1	Sobre crec. prom. y acelerando
	PIB Acum. Real (RD$MM)	T4-21	84,074	23.4%▲	2	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Empleados Formales	feb-22	54,928	3.2%▲	2	Debajo crec. prom. y acelerando
	Ventas (RD$ MM)	feb-22	14,039	29.6%▲	2	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Ventas Acumuladas (RD$ MM)	feb-22	25,514	33.5%▲	1	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Recaudaciones (RD$ MM)	feb-22	365	16.9%▲	1	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Recaudaciones Acumuladas (RD$ MM)	feb-22	1,003	21.3%▲	1	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Tasa Efectiva de Tributación (TET)	feb-22	2.6%	-3.0▼	1	Sobre crec. prom. y desacelerando
Crédito	Balance Construcción (RD$MM)	ene-22	79,720	9.6%▲	2	Debajo crec. prom. y acelerando
	Tasa de Interés Promedio Construcción (%)	ene-22	7.8%	-0.8▼	2	Debajo crec. prom. y acelerando
	Balance Inmobiliario y Alquiler (RD$MM)	ene-22	334,090	12.8%▲	1	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Tasa de Interés Promedio Inmobiliario y Alquiler (%)	ene-22	9.6%	-0.8▼	15	Debajo crec. prom. y acelerando
Índice de Costos de la Vivienda (ICDV)	General	mar-22	203.2	11.7%▲	2	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Unifamiliar 1 nivel	mar-22	202.5	8.9%▲	2	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Unifamiliar 2 niveles	mar-22	203.0	12.2%▲	2	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Multifamiliar 4 niveles	mar-22	204.3	13.7%▲	2	Sobre crec. prom. y desacelerando
	Multifamiliar 8 niveles	mar-22	203.0	11.7%▲	2	Sobre crec. prom. y desacelerando
Externo	Remesas (US$MM)	mar-22	888.1	-10.7%▼	1	Debajo crec. prom. y acelerando
	Remesas Acum.(US$MM)	mar-22	2,396	-6.0%▼	1	Debajo crec. prom. y acelerando
	Empleo Hispano (miles de personas)	mar-22	29,209	8.4%▲	2	Sobre crec. prom. y desacelerando

Fuente: Banco Central de la República Dominicana (BCRD), Dirección General de Impuestos Internos (DGII), Tesorería de la Seguridad Social (TSS), Superintendencia de Bancos (SB), Oficina Nacional de Estadística (ONE) y FRED.

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

Mensajes Clave: Actividad Económica

1. Para el cierre de 2021, la economía dominicana creció 12.3%, donde el sector construcción aporto 14% del producto interno bruto total, por encima de su promedio histórico para el mismo trimestre de 11%.

2. El sector cierra el año con un crecimiento de 23.4%, incidiendo en 3 puntos porcentuales sobre el crecimiento real de la economía. Este valor duplica el promedio de crecimiento del sector de los últimos 8 años.

3. El valor agregado generado del sector construcción, creció un 41.3% de manera interanual y asciende a los RD$770,776 MM, equivalente a unos US$172,441 MM.

Actividad Económica - Sector Construcción

RD$MM, Acumulado, Última Fecha Disponible: T4-21

Interactuar en MacroMonitor

PIB Nominal Construcción

Acumulado RD$MM	Acumulado US$MM	Anualizado RD$MM	Anualizado US$MM
T4-21	T4-21	T4-21	T4-21
770,766	172,441	770,766	172,441

PIB Real Construcción

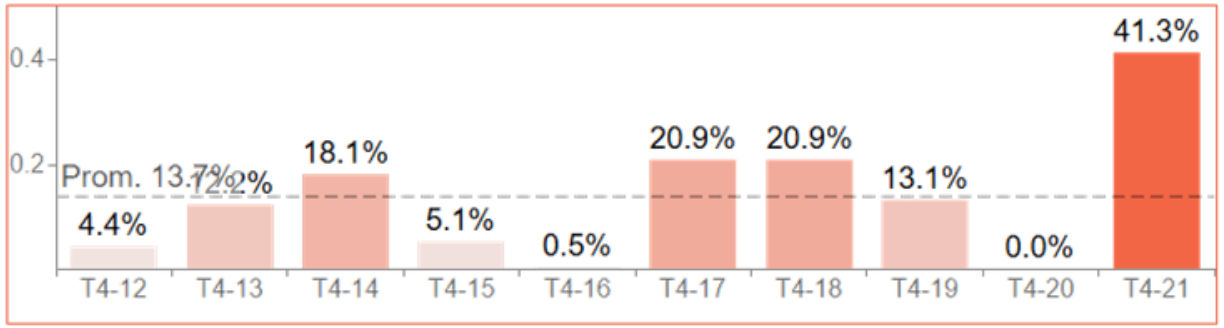
Var. 12M Acum año		Var. 12M Anualizado	
T4-20	T4-21	T4-20	T4-21
-10.7▼	23.4▲	-10.7▼	23.4▲

Economía Total

Var. 12M Acumulado		Var. 12M Acum anualizado	
T4-20	T4-21	T4-20	T4-21
-6.7▼	12.3▲	-6.7▼	12.3▲

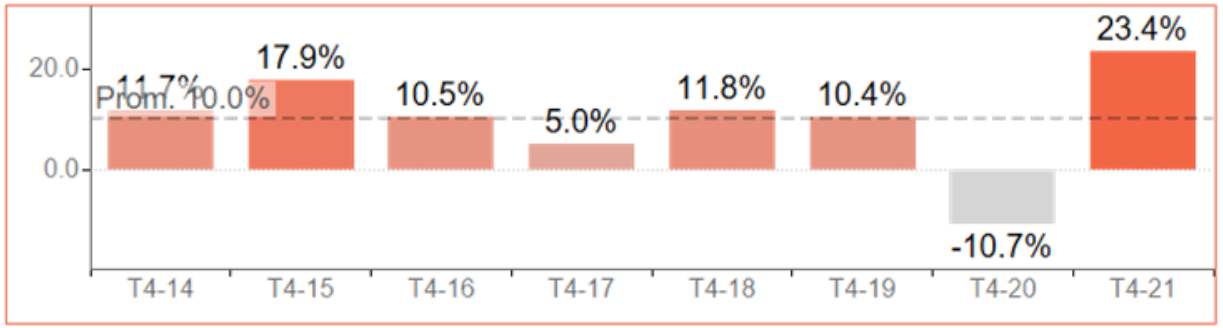
Crecimiento Nominal Interanual

%



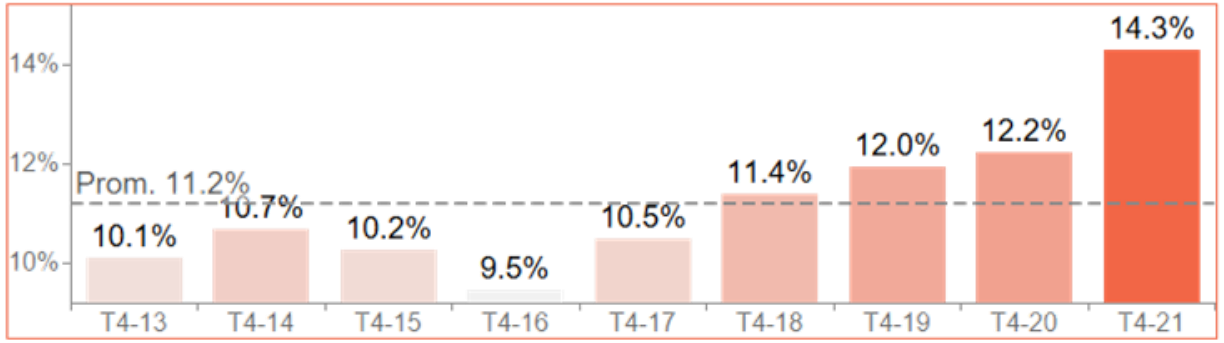
Crecimiento Real Interanual

%



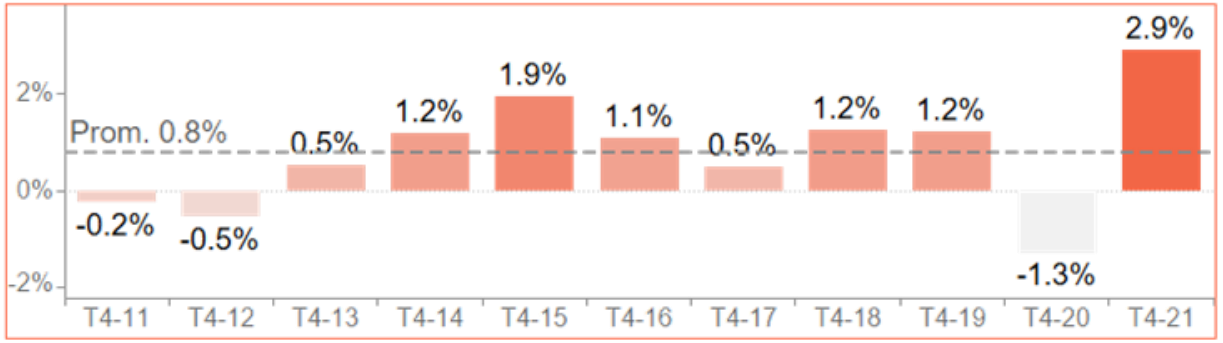
Participación

% del Total



Incidencia

%



Fuente: Banco Central de la República Domincana (BCRD).

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

Mensajes Clave: Ventas

1. A febrero del 2022, las ventas registradas en la DGII por el sector construcción alcanzaron RD$14,039 millones. Estas presentan un aumento del 33.5% con respecto a febrero del año anterior, registrando un valor acumulado de RD$25,514 millones en los dos primeros meses del año.

2. Las recaudaciones de ITBIS del sector construcción alcanzaron RD$365 millones a febrero 2022. Registrando un aumento del 21.3% con respecto a febrero del año anterior, y un valor acumulado de RD$1,003.3 millones.

3. Las recaudaciones totales del fisco con respecto a las ventas totales del sector construcción, representado por la tasa efectiva de tributación, cerró el mes de febrero con un aumento interanual del 2.6%, consistente con aumento acumulado del 3.9%.

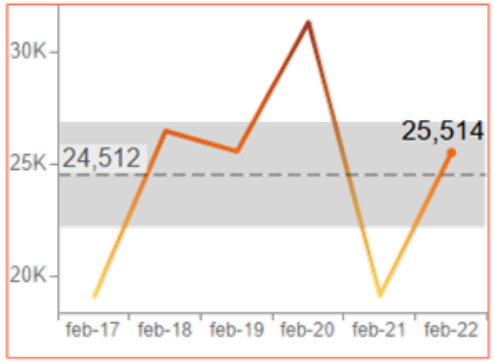
Ventas DGII - Sector Construcción

RD$ MM, Última Fecha Disponible: feb-22

Interactuar en MacroMonitor

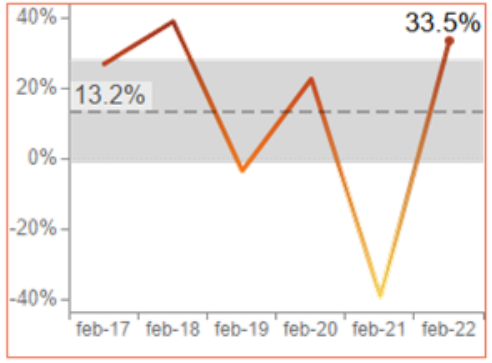
Ventas
RD$ MM

Mensual feb-21	Mensual feb-22	Acum. feb-21	Acum. feb-22
10,834▲	14,039▲	19,114▲	25,514▲



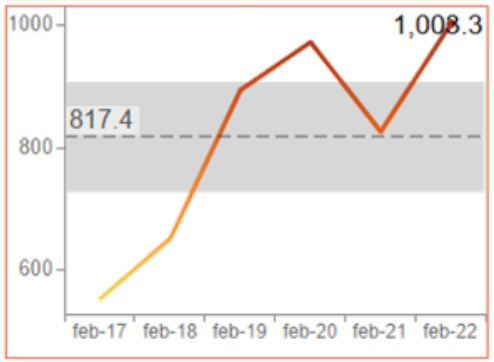
Ventas
Var. 12M

Mensual feb-21	Mensual feb-22	Acum. feb-21	Acum. feb-22
-33.8▼	29.6▲	-39.0▼	33.5▲



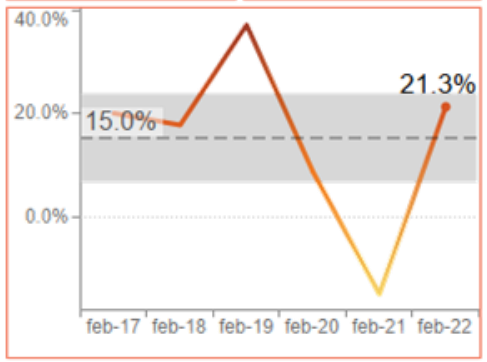
Recaudaciones ITBIS
RD$ MM

Mensual feb-21	Mensual feb-22	Acum. feb-21	Acum. feb-22
312.2▼	364.9▲	826.8▼	1,003.3▲



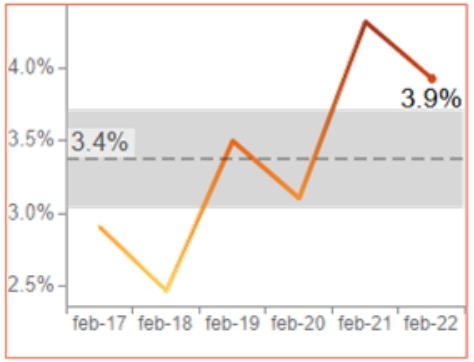
Recaudaciones ITBIS
Var. 12M

Mensual feb-21	Mensual feb-22	Acum. feb-21	Acum. feb-22
-23.5▼	16.9▲	-15.0▼	21.3▲

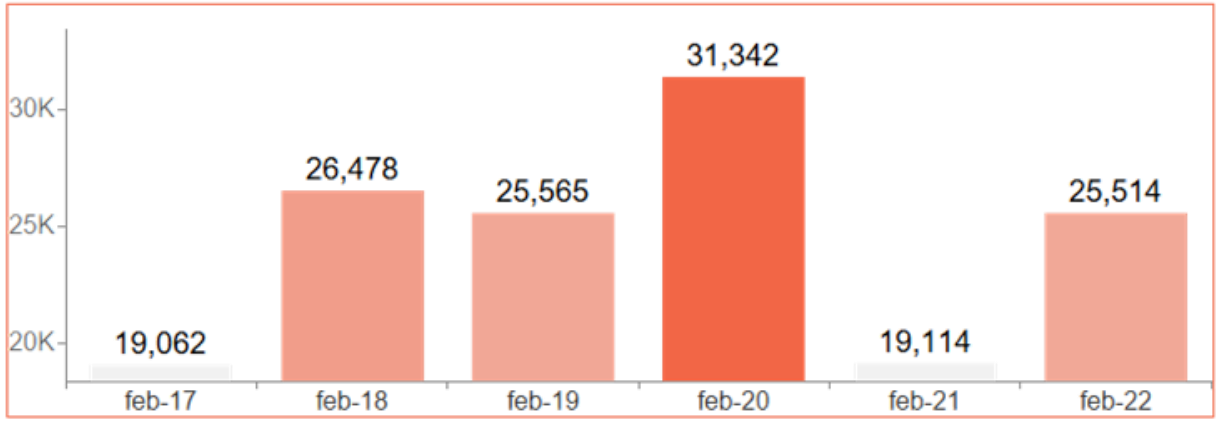


Tasa Efectiva Tributación
%

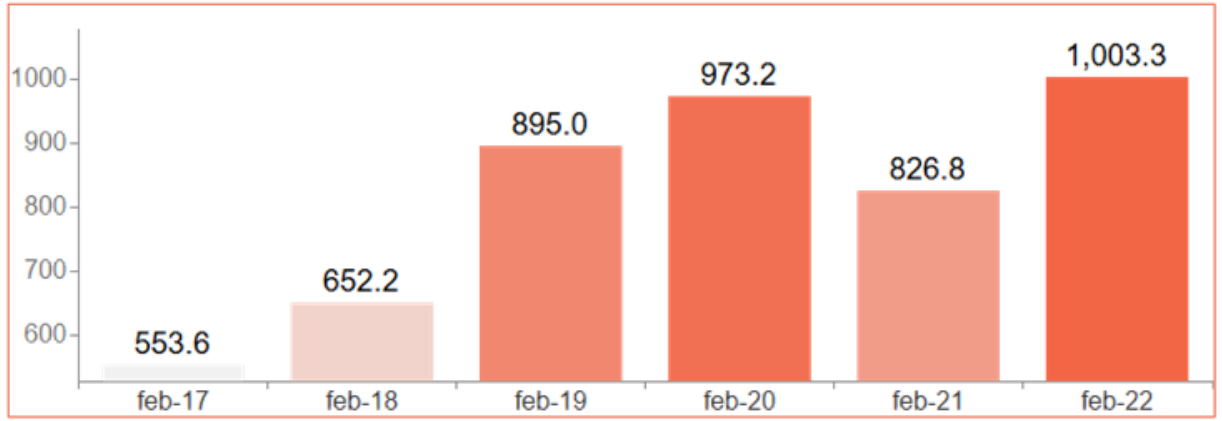
Mensual feb-21	Mensual feb-22	Acum. feb-21	Acum. feb-22
2.9%▲	2.6%▲	4.3%▲	3.9%▲



Ventas
RD$ MM, Acumulado a feb-22



Recaudaciones ITBIS
RD$ MM, Acumulado a feb-22



*Fuente: Dirección General de Impuestos Internos (DGII). Tasa Efectiva de Tributación se calcula como Recaudaciones / Ventas Totales. *Sombreado indica ± 0.5 desviaciones estándar durante el rango de tiempo seleccionado*

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

Mensajes Clave: Empleo

1. La cantidad de empleados formales del sector construcción creció de manera interanual 3.2% en febrero de 2022, por debajo del total de la economía total de 5.7% para la misma fecha.

2. Los subsectores que más se vieron impactados fueron “terminación de edificios y obras de ingeniería civil” con una caída del 19.6% interanual en el total de cotizantes, seguido de acondicionamiento de edificios con una caída de 7.1%.

3. El salario por su parte, creció de manera interanual 20.2%, superando el crecimiento del salario promedio del total de sectores de la economía y cerrando el mes con un salario promedio de RD$27,791 por encima del promedio nacional de RD$27,753.

Indicadores de Ocupados Formales - Sector Construcción

Interactuar en MacroMonitor

Última Fecha Disponible: feb-22

	Cotizantes y Salario Cant. de personas y RD$ mensual			Variación Interanual		
		feb-20	feb-21	feb-22	feb-20	feb-21	feb-22
Cotizantes	Cotizantes Totales	2,152,955	1,983,881	2,096,672	1.8%▲	-7.9%▼	5.7%▲
	Construcción	63,140	53,209	54,928	-5.7%▼	-15.7%▼	3.2%▲
	Construcción de edificios y sus partes y obras de ingeniería civil	48,623	40,286	42,928	-3.7%▼	-17.1%▼	6.6%▲
	Acondicionamiento de edificios	10,621	9,335	8,676	-14.6%▼	-12.1%▼	-7.1%▼
	Preparación de terrenos para obras	1,086	958	1,056	3.0%▲	-11.8%▼	10.2%▲
	Terminación de edificios y obras de ingeniería civil	2,617	2,406	1,934	-6.0%▼	-8.1%▼	-19.6%▼
	Resto	193	224	334	7.2%▲	16.1%▲	49.1%▲
Salario	Salario Prom. Nacional	23,491	24,534	27,753	11.7%▲	4.4%▲	13.1%▲
	Construcción	22,399	23,123	27,791	12.7%▲	3.2%▲	20.2%▲
	Acondicionamiento de edificios	22,731	23,182	28,877	23.8%▲	2.0%▲	24.6%▲
	Construcción de edificios y sus partes y obras de ingeniería civil	22,658	23,573	28,058	9.7%▲	4.0%▲	19.0%▲
	Preparación de terrenos para obras	22,349	22,008	26,121	17.6%▲	-1.5%▼	18.7%▲
	Terminación de edificios y obras de ingeniería civil	16,300	16,077	18,744	28.1%▲	-1.4%▼	16.6%▲
	Resto	21,932	20,212	22,867	11.1%▲	-7.8%▼	13.1%▲

Fuente: Tesorería de la Seguridad Social (TSS)

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

Mensajes Clave: Crédito

1. La cartera de crédito del sector construcción creció de manera interanual 9.6% en enero de 2022, con un balance total de RD$79,720 MM y 19,757 productos financieros. Del balance total de créditos otorgados, las PYMEs poseen el 1 de cada 3 pesos.

2. El crédito al sector disminuye su participación dentro del total de la economía cayendo desde un 6% en diciembre 2021 a 5.6% en enero de 2022, 20 puntos básicos por debajo del valor prevaleciente en enero del 2021.

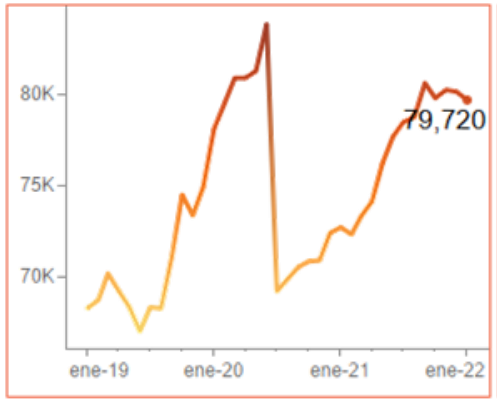
3. La tasa de interés activa del sector mantiene su ritmo de caída, cerrando en enero de 2022 con un valor de 7.8%, 80 puntos básicos por debajo del nivel en enero de 2021. Del mismo modo, la tasa de morosidad cae hasta 1.3%.

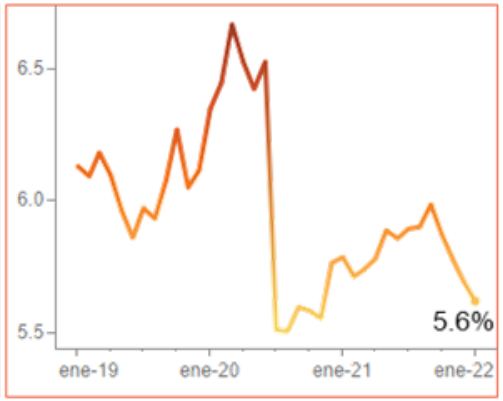
Indicadores de Préstamos - Sector Construcción

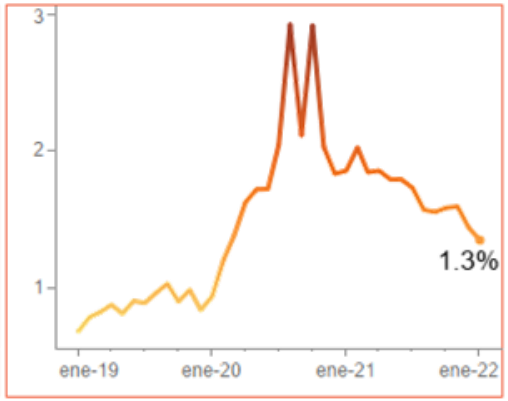
Interactuar en MacroMonitor

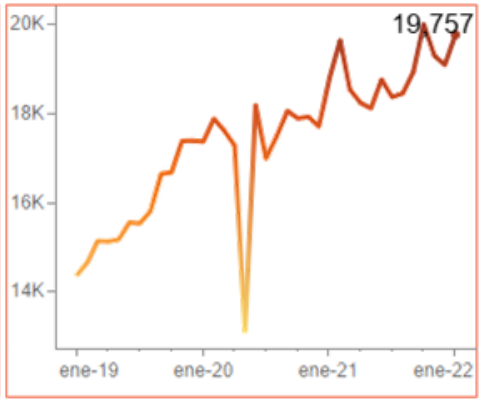
Actualizado a: ene-22

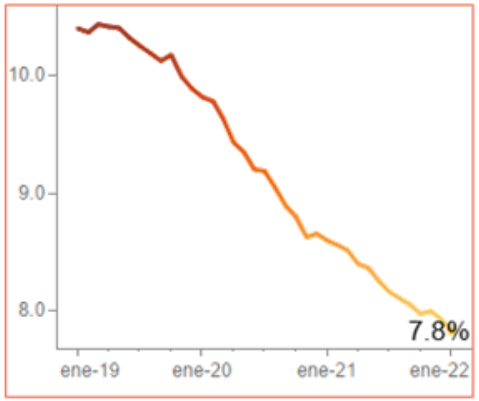
Balance (RD$MM)		Market Share		Tasa de Morosidad		Cantidad de Productos		Tasa de Interés	
Valor	Var. Interanual %	Valor	Var. Interanual Abs.	Valor	Var. Interanual Abs.	Valor	Var. Interanual %	Valor	Var. Interanual Abs.
79,720	9.6▲	5.6%	-0.2 ▼	1.3%	-0.5▼	19,757	5.2 ▲	7.8%	-0.8▼



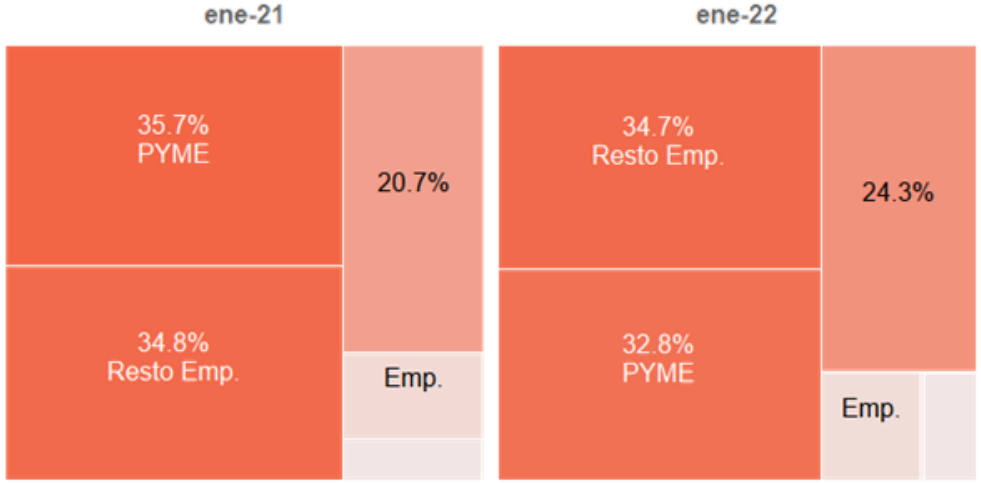








Composición Cartera Préstamos

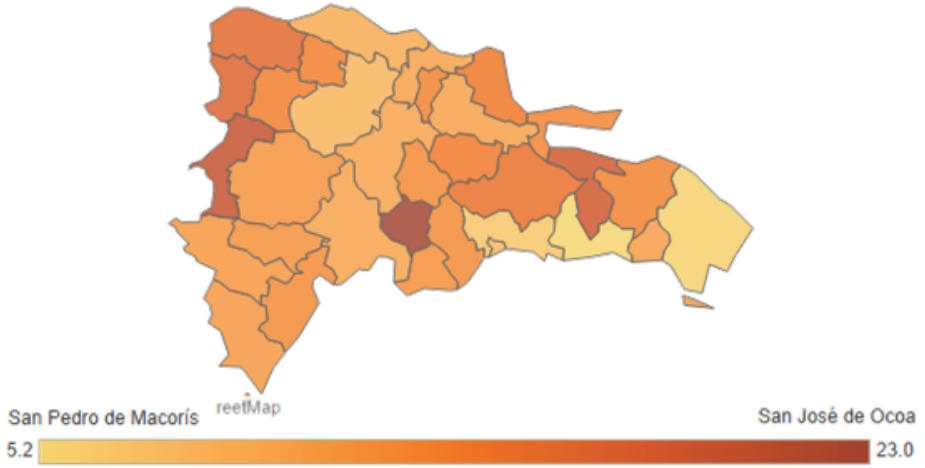


Tasa de Ínteres Prom. (%) - Top 10

Mercado Completo

Rank	Institución	ene-22
1	POPULAR	6.2
2	SCOTIABANK	6.6
3	SANTA CRUZ	7.3
4	BANESCO	7.5
5	APAP	7.8
6	PROMERICA	7.8
7	LAFISE	7.9
8	BHD LEÓN	8.2
9	BLH	8.3
10	BANRESERVAS	8.4

Tasa de Ínteres Prom. (%) - por Provincia



Fuente: Superintedencia de Bancos (SB). Sistema Financiero Consolidado

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

Mensajes Clave: Costos

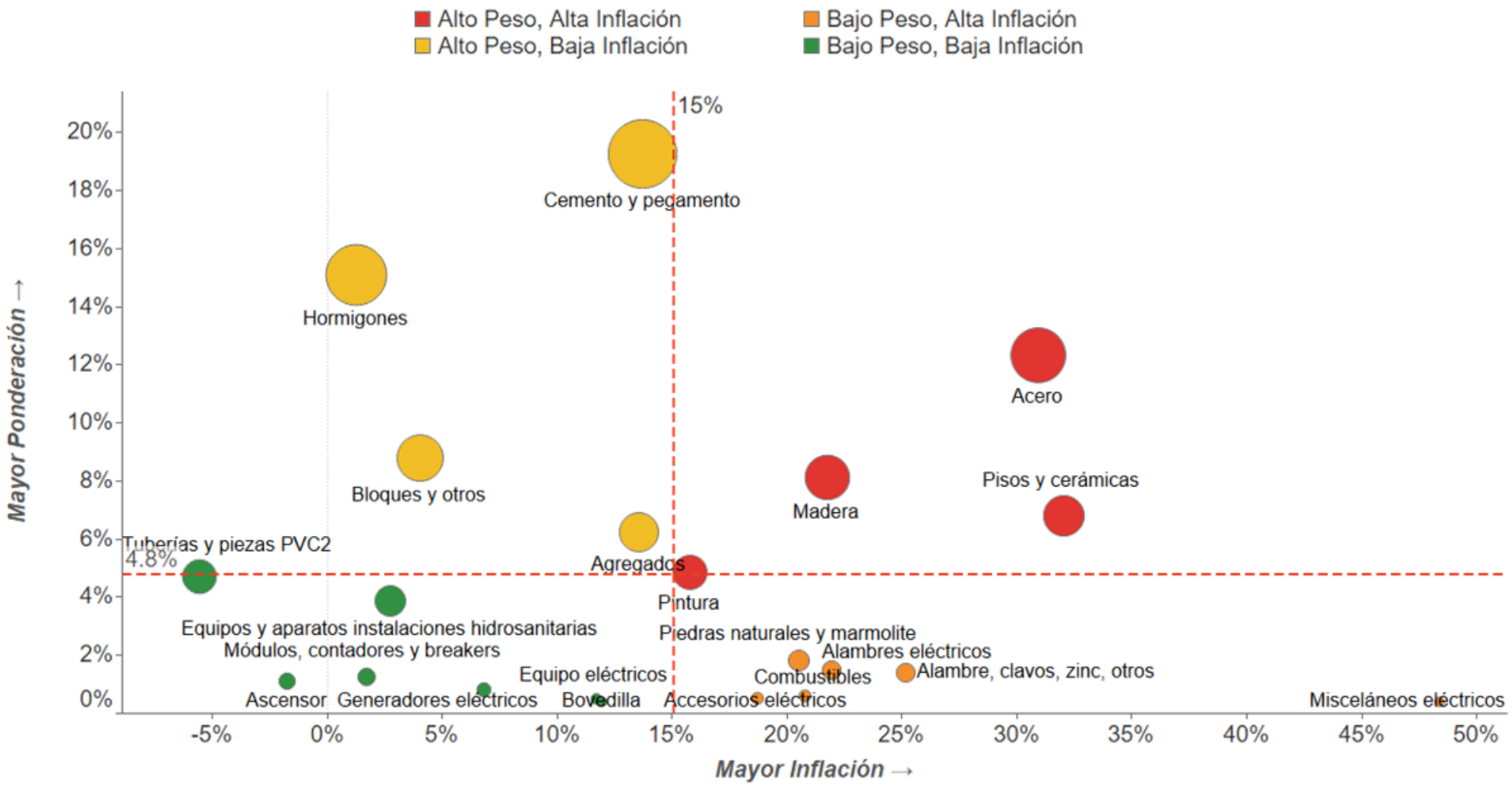
1. Para el cierre de marzo 2022, la variación interanual del índice de costos de la vivienda (ICDV) cerró en XX%, por encima del promedio interanual registrado en los últimos X años.

2. Dentro de los materiales que contiene el índice, podemos destacar los misceláneos eléctricos (interruptores, enchufes, cables, etc), que registraron el mayor aumento con un 48.4% de manera interanual, seguido del acero, el cual, aumentó su precio en un 23%.

Ponderación vs. Inflación Interanual - Materiales de Construcción

Variación Interanual, Actualizado a: mar-22

Interactuar en MacroMonitor



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE).

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

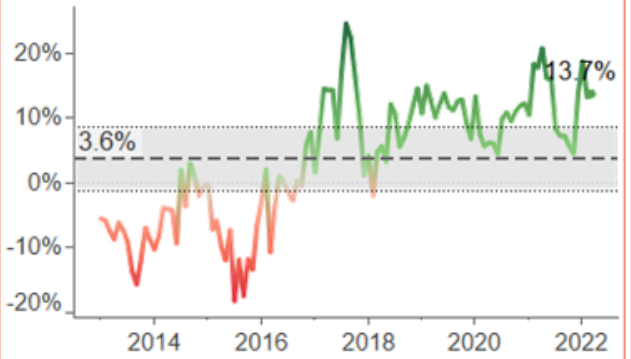
Índice de Costo de la Vivienda (ICDV) - Materiales de Construcción

Interactuar en MacroMonitor

Variación Interanual, Actualizado a: mar-22

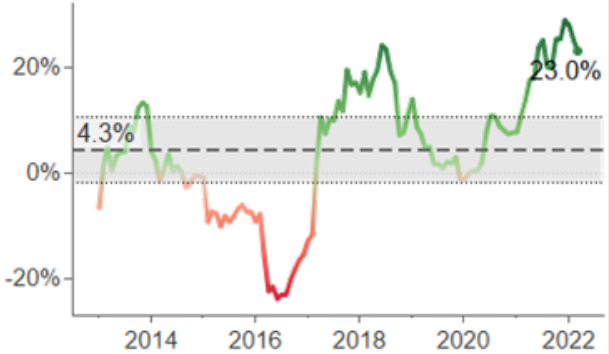
Cemento & Pegamento

mar-20	mar-21	mar-22
5.6% ▲	17.8% ▲	13.7% ▲



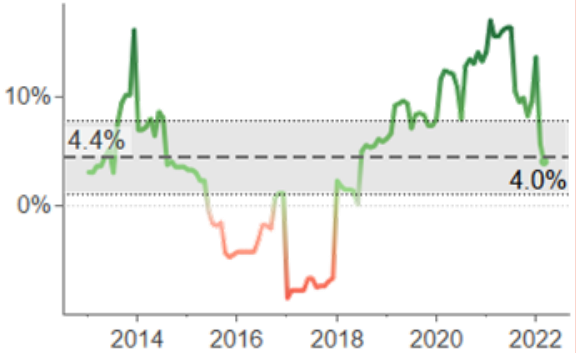
Acero

mar-20	mar-21	mar-22
0.4% ▲	13.7% ▲	23.0% ▲



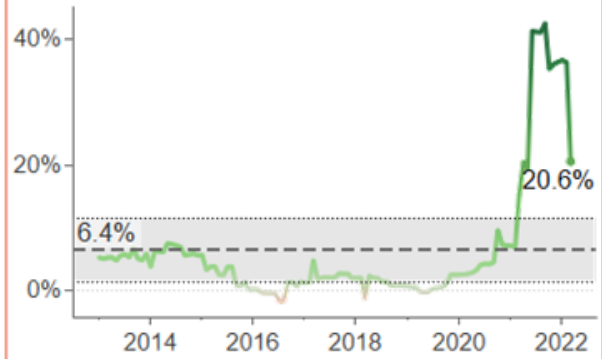
Blocks & Otros

mar-20	mar-21	mar-22
12.3% ▲	15.5% ▲	4.0% ▲



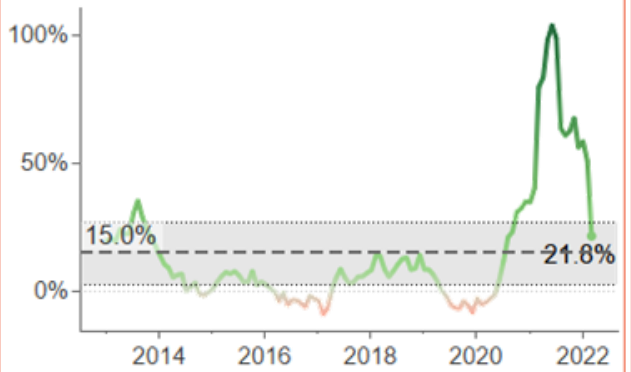
Piedras Naturales & Marmolite

mar-20	mar-21	mar-22
2.7% ▲	15.2% ▲	20.6% ▲



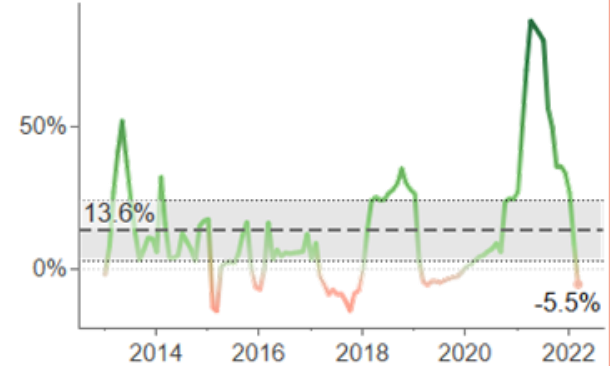
Madera

mar-20	mar-21	mar-22
-4.2% ▼	79.9% ▲	21.8% ▲



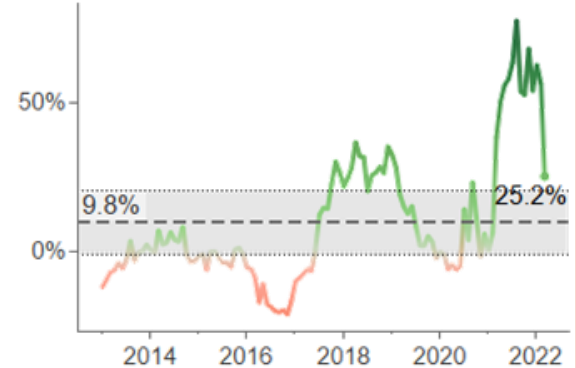
Tubería & Piezas PVC2

mar-20	mar-21	mar-22
2.7% ▲	70.4% ▲	-5.5% ▼



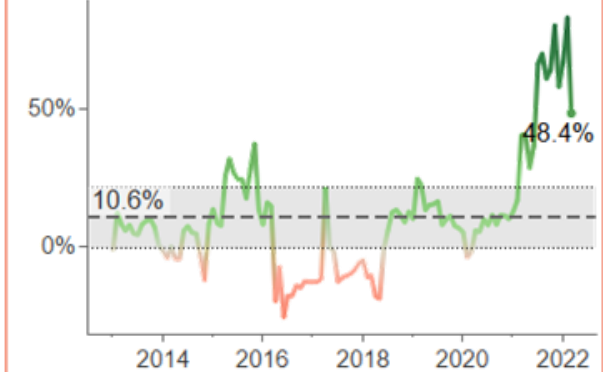
Alambres, Clavos, Zinc & Otros

mar-20	mar-21	mar-22
-6.0% ▼	38.3% ▲	25.2% ▲



Misceláneos Eléctricos

mar-20	mar-21	mar-22
-1.9% ▼	40.4% ▲	48.4% ▲



Fuente: Oficina Nacional de Estadísticas (ONE). Nota: Sombreado indica ±0.5 desviaciones estándar durante el rango de tiempo seleccionado.

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

Mensajes Clave: Importaciones

1. Entre los productos minerales más importados en febrero de 2022 se encuentran los combustibles, acumulando US$339.6 millones, con un aumento interanual del 50.7%. El principal exportador de estos productos al país es Estados Unidos, totalizando US$252.6 millones.

2. Entre los metales se destaca el hierro, acero y materiales de fundición, que acumulan US$143.8 millones en importaciones, siendo China el mayor socio exportador de metales al país, sumando US$71.4 millones en importaciones.

3. Las maquinarias mecánicas suman US$164.8 millones de las importaciones de maquinarias en el país, siendo China la principal fuente de estos productos sumando US$104 millones en importaciones.

Importaciones de Minerales, Metales y Maquinarias

Interactuar en MacroMonitor

US$ MM (Var. interanual %), Actualizado a: feb-22

Importaciones de Minerales, Metales y Maquinarias

Minerales | Metales | Maquinaria

Combustibles	339.6 **(50.7%)**
Maquinarias Mecánicas	164.8 **(6.5%)**
Fundición, hierro y acero	143.8 **(117.0%)**
Manufacturas de Hierro y Acero	50.6 **(43.2%)**
Compuestos de Metales Comunes ("Cermets")	34.1 **(268.4%)**
Total	944.5 **(45.7%)**

Productos Minerales
Top 5

Combustibles	339.6 **(50.7%)**
Compuestos de Metales Comunes ("Cermets")	33.8 **(269.9%)**
Otros Minerales	2.3 **(-70.1%)**
Minerales, escorias y cenizos	0.0 **()**
Total	375.8 **(55.0%)**

Metales*
Top 5

Fundición, hierro y acero	143.8 **(117.0%)**
Manufacturas de Hierro y Acero	50.6 **(43.2%)**
Aluminio y su manufactura	22.7 **(58.8%)**
Manufacturas de Metales Comunes	13.7 **(62.0%)**
Herramientas y útiles de Metal	5.8 **(8.6%)**
Total	281.0 **(87.4%)**

Maquinarias
Top 5

Maquinarias Mecánicas	164.8 **(6.5%)**
Aparatos Eléctricos de Comunicación	32.6 **(8.7%)**
Aparatos Eléctricos	25.4 **(24.8%)**
Materiales Electricos	24.6 **(43.4%)**
Maquinas y aparatos eléctricos	14.4 **(18.2%)**
Total	287.8 **(12.3%)**

Importaciones de Minerales, Metales y Maquinarias
Top 5 Países

Estados Unidos	379.7 **(39.6%)**
China	175.8 **(0.8%)**
Ucrania	47.1 **(241.2%)**
Brasil	32.1 **(41.9%)**
Países Bajos	29.5 **(30.6%)**

Importaciones de Minerales
Top 5 Países

Estados Unidos	252.6 **(39.1%)**
Países Bajos	27.6 **(34.7%)**
Reino Unido	26.1 **(76.3%)**
Panamá	24.4 **(40692135.6%)**
Colombia	20.0 **(89.9%)**

Importaciones de Metales
Top 5 Países

China	71.39 **(57.5%)**
Estados Unidos	47.34 **(88.2%)**
Ucrania	47.08 **(242.3%)**
Brasil	27.86 **(34.3%)**
Italia	21.79 **(85.8%)**

Importaciones de Maquinarias
Top 5 Países

China	104.12 **(-19.2%)**
Estados Unidos	78.20 **(19.7%)**
México	11.28 **(30.6%)**
Turquía	8.57 **(1840.1%)**
India	8.24 **(940.4%)**

Fuente: Dirección General de Aduanas (DGA). *Se excluyen los metales preciosos como oro y plata, las monedas y piedras preciosas.

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

Construcción: Noticias Relevantes

Gobierno dispone aumento del 24% a empleados del sector construcción

18 de abril de 2022

A partir del 1ro de mayo del año en curso, por disposición del presidente de la república, se establece un aumento del 21% al salario de los empleados del sector construcción y luego de esto, a partir del 1ro de octubre del mismo año, se hará efectivo el aumento del 3% restante.

Con esta nueva medida los salarios oscilaran entre RD$659 y RD$1,977 al día por trabajador.

Fuente: El Dinero

Esta presentación y todo su contenido tienen la consideración de información confidencial propiedad de ANALYTICA. Por lo tanto, no podrán los receptores y ningún tercero, ni en su totalidad ni en parte, utilizarla ni transformarla en modo alguno, para fines propios o ajenos y tampoco podrán ser transferidos, comunicados, distribuidos, comercializados, ni puestos a disposición de terceros o del público en general o formato alguno.

ANALYTICA

INTELIGENCIA ECONÓMICA → ESTRATEGIAS DE NEGOCIO

809-683-5988 | info@analytica.com.do | www.analytica.com.do |